

**CAPITOLATO SPECIALE E CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO AFFIDAMENTO
QUADRIENNALE (DAL 01/11/2022 AL 31/10/2026) DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE DI
SOMMINISTRAZIONE BEVANDE CALDE, FREDDI E GENERI ALIMENTARI A MEZZO
DISTRIBUTORI AUTOMATICI COLLOCATI PRESSO UFFICI E SERVIZI DEL COMUNE DI RIMINI
CODICE C.I.G. 9319594443**

1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento ad un'unica ditta della concessione di servizi per la somministrazione di bevande calde, fredde e di generi alimentari a mezzo di distributori automatici, nonché l'installazione e gestione di erogatori di acqua potabile microfiltrata di rete, a temperatura ambiente e refrigerata, presso spazi interni di proprietà del Comune di Rimini. Tale affidamento avrà durata quadriennale (48 mesi), con decorrenza dal **01/11/2022 AL 31/10/2026**, salvo eventuale posticipo della data di avvio del servizio disposto dall'ente, ed interesserà inizialmente 35 distributori collocati presso gli stabili del Comune di Rimini, oltre ad un minimo di 4 erogatori di acqua, indicati nell'allegato (all. 1.), parte integrante del presente capitolato.

L'Amministrazione comunale si riserva, inoltre, di richiedere con specifica richiesta scritta (conferma d'ordine), ulteriori distributori nel caso se ne presentasse la necessità durante la vigenza del contratto alle medesime condizioni economiche sotto riportate.

Il canone annuo fisso per spese generali per ogni distributore automatico installato è di Euro 600,00 I.V.A. esclusa, per un importo complessivo annuo sui 35 distributori di Euro 21.000,00 I.V.A. esclusa, e non è oggetto di gara.

Il valore del canone comprende sia il rimborso forfetario del consumo idrico, elettrico e dei servizi di smaltimento rifiuti indotti, e di pulizia dei locali che l'utilizzo delle suddette apparecchiature comportano.

Non sono previsti ulteriori costi per la sicurezza.

2) VALORE DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il valore di una concessione, ai fini della determinazione delle soglie comunitarie di cui all'art. 35 è costituito dal fatturato totale presunto del concessionario generato per tutta la durata del contratto stimato in 90.000,00 euro annui iva esclusa, così per un totale di euro 360.000,00 euro in 4 anni di concessione iva esclusa. Tale stima ha carattere puramente indicativo e non impegna in alcun modo l'amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di introito per il concessionario.

3) MODALITA' D'INSTALLAZIONE E FUNZIONAMENTO DEL SERVIZIO E REQUISITI TECNICI/PROFESSIONALI OBBLIGATORI

Le ditte interessate a presentare la propria offerta dovranno garantire il possesso dei seguenti **requisiti di svolgimento del servizio e/o capacità tecniche e professionali** (atte a garantire che gli operatori economici possiedano le risorse umane e tecniche necessarie per eseguire la concessione con un adeguato standard di qualità):

1) possesso della certificazione di sistema di garanzia della qualità, conforme alle norme internazionale serie UNI EN ISO 9001/2008 o edizioni successive, riferibile all'oggetto della prestazione di servizio, rilasciata da organismo o ente di certificazione accreditato, a norma dell'art. 87 del D. Lgs n. 50/2016; (in caso di offerente costituito da un raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, già costituito o da costituirsi, il prescritto requisito deve essere posseduto da ciascun soggetto costituente l'offerente);

2) che l'impresa operi nel rispetto della normativa relativa ai controlli di sicurezza alimentare ex D. Lgs. n. 193/2007 (H.A.C.C.P.); (in caso di offerente costituito da un raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, già costituito o da costituirsi, il prescritto requisito deve essere posseduto da ciascun soggetto costituente l'offerente)

3) I distributori installati dovranno (come indicato nell'allegato 1 al capitolato) essere stati fabbricati in data successiva al 01/01/2017 ed essere ad alta efficienza energetica secondo il protocollo di consumo energetico EVA EMP (ultima versione) o da altra norma successiva.

4) Utilizzo di bicchieri, cucchiaini/palettine, imballaggi in materiale biodegradabile e compostabile ;

5) Obbligatorio programma di pulizia di sanificazione dei distributori, elaborato nel rispetto della normativa vigente, in particolare per i distributori di bevande calde (vaschette per polveri solubili, area braccio porta bicchieri, tubi per distribuzione bevanda, ugelli erogazione delle bevande calde, vaschetta per la miscelazione delle polveri e di raccolta liquidi, pannello frontale di selezione, gruppo caffè, superficie superiore del distributore, pulizia di eventuali recipienti per l'acqua ove non ci sia la rete idrica, ecc);

6) I tempi di intervento per guasti, malfunzionamenti, prodotti esauriti da ricaricare entro 24 ore dalla chiamata;

7) disponibilità a fornire report su richiesta su: tracciabilità interventi e monitoraggio vendite;

8) Risparmio energetico: illuminazione mediante LED;

9) chiave o card con cauzione massima 3 euro;

10) polizza per responsabilità civile per rischi professionali con massimale di almeno € 6.000.000,00;

11) svolgere il servizio con automezzi ecologici gpl o metano o ibridi;

12) Su ogni macchina distributrice di snack e alimenti dovranno essere presenti almeno due prodotti per celiaci, ovvero senza glutine, ed uno per diabetici, riconoscibili tramite segnalatori dedicati, salvo diversa disposizione dell'ente;

13) disponibilità all'installazione di macchine a cialda;

Allegato a) alla determinazione dirigenziale n. 1.680 del 12/7/2022

14) referente rintracciabile e numero verde dedicato;

15) La ditta affidataria si impegna ad assicurare l'erogazione dei prodotti mediante distributori automatici, nuovi od in perfetto stato, tali da garantire la perfetta funzionalità del servizio per tutta la durata dell'affidamento.

16) L'affidataria si assume a proprio carico eventuali spese d'installazione dei distributori necessarie per il collegamento idraulico ed elettrico, come pure di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i distributori automatici, e dei piccoli distributori a cialda.

17) Entro 30 giorni dall'installazione definitiva la ditta dovrà inviare l'elenco delle macchine installate, suddiviso per sito, modello e tipologia di prodotto erogato. Dovrà inoltre inviare, anche a mezzo posta elettronica, all'U.O. Casa Comune, Economato e Autoparco del Comune di Rimini le specifiche tecniche delle macchine installate.

18) La ditta affidataria dovrà garantire il rifornimento dei propri distributori con efficienza e regolarità, con prodotti di prima qualità;

19) La ditta dovrà garantire almeno due passaggi settimanali e, a seconda di specifiche necessità, ulteriori interventi di rifornimento dei prodotti;

20) Nelle sedi ove siano presenti almeno due distributori di alimenti l'Amministrazione si riserva di richiedere l'eventuale fornitura di almeno un prodotto proveniente dal commercio equo e solidale;

21) La ditta dovrà assumersi ogni responsabilità sulla rispondenza alle vigenti disposizioni di legge in materia commerciale, sanitaria, di sicurezza degli impianti per la distribuzione automatica e di tutte le disposizioni antincendio.

22) L'affidataria garantirà, inoltre, la restituzione dei soldi eventualmente trattenuti indebitamente dalle macchine in caso di mancata erogazione del prodotto o altro malfunzionamento.

L'operatore economico può presentare già in fase di gara una Relazione tecnica e la documentazione, al fine di comprovare il rispetto dei requisiti sopraelencati. Nel caso non la presenti già in tale fase, dovrà obbligatoriamente presentarla, prima dell'aggiudicazione definitiva.

4) EROGATORI ACQUA POTABILE

Nelle sedi indicate nell'allegato b, la ditta concessionaria dovrà installare n. 4 erogatori di acqua microfiltrata collegati direttamente alla rete idrica. L'individuazione esatta di detti erogatori verrà concordata con i referenti del Comune di Rimini e saranno posizionati in linea di massima a fianco dei distributori automatici oggetto del presente capitolato, salvo diversamente disposto.

L'erogazione di acqua potabile di rete sarà gratuita e non comporterà oneri per la fruizione e per l'utenza.

L'erogatore dovrà prevedere la seguente scelta: naturale a temperatura ambiente e naturale refrigerata. Dovrà prevedere, inoltre, la possibilità di consentire il riempimento di contenitori o borracce almeno fino a 1 lt di capacità.

L'erogatore dovrà essere posizionato su un apposito supporto di appoggio, fornito e installato dal concessionario. E' facoltà dell'Amministrazione richiedere l'eventuale sostituzione di singoli erogatori e/o supporti di appoggio in caso di deterioramento. Sarà invece cura dell'Amministrazione la predisposizione dei punti di allaccio alla rete idrica in prossimità dei luoghi di installazione degli erogatori.

5) AGGIUDICAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'OFFERTA

Fermi restando i requisiti di accesso di cui al punto 3) e al punto 4) del presente capitolato speciale, l'aggiudicazione della concessione avverrà **in base al criterio del prezzo più basso, in favore** alla ditta che avrà ottenuto il maggior punteggio derivante dalla somma dei punteggi conseguiti, come segue:

Prezzo Erogazioni a moneta (max 100 punti)

Elementi di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio OFFERTA ECONOMICA punti 100/100.

I prezzi dei prodotti erogati si intendono comprensivi di IVA 10% (Tabella A, parte III, n. 121, D.P.R. n. 633/1972) ed ogni altra eventuale imposta, onere o spesa a carico del concessionario.

Il prezzo indicato nell'offerta dovrà essere inferiore o uguale al prezzo massimo a base d'asta ed espresso esclusivamente per multipli di € 0,05 (cinque centesimi di euro) e verrà praticato per le erogazioni "a moneta", mentre il prezzo per le erogazioni "a chiave/card" sarà determinato diminuendo il prezzo offerto di € 0,10 (dieci centesimi di euro). I 100 punti disponibili per il prezzo di vendita verranno così ripartiti, prendendo a riferimento esclusivamente i prezzi a moneta dei seguenti prodotti:

1) Caffè espresso in grani grammatura minima 7,2 gr e minimo 35% arabica: 40/100 punti, prezzo base d'asta € 0,70;

2) Acqua, Acqua oligominerale sia naturale sia frizzante (bottiglie Pet cl 50) : 30/100 punti, prezzo base d'asta € 0,70;

3) snack semplici tipo schiacciatine salate minimo 35 gr 30/100 punti, prezzo base d'asta € 0,70;

Per ciascun prodotto di cui sopra il peso sarà calcolato:

Peso (max punteggio ottenibile) = (prezzo offerta minima / prezzo offerta in esame) * punteggio massimo ottenibile

Il valore massimo dei 3 pesi sarà 100 (40+30+30)

Allegato a) alla determinazione dirigenziale n. 1.680 del 12/7/2022

I coefficienti ed i punteggi verranno attribuiti tenendo conto della seconda cifra decimale dopo la virgola, arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Il punteggio complessivo dell'offerta economica sarà dato dalla sommatoria dei punti assegnati ai singoli elementi.

In caso di parità tra due o più concorrenti verrà effettuato il sorteggio automatico previsto dalla piattaforma SATER.

La concessione verrà affidata anche nel caso in cui prevenga una sola offerta purché valida.

Per i prodotti non ricompresi nelle due categorie sopraelencate la ditta dovrà allegare proprio listino prezzi valido per tutto il periodo della concessione.

L'Amministrazione si riserva:

- di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua;
- di non aggiudicare affatto nel caso in cui siano ravvisate insufficienti condizioni di convenienza per l'Amministrazione Comunale;
- di sospendere o non aggiudicare la gara per motivi di superiore interesse dell'Ente.

L'affidamento sarà aggiudicato all'impresa che avrà raggiunto il punteggio complessivo più alto e classificatasi prima in graduatoria. L'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti autodichiarati.

Nel caso in cui l'aggiudicatario provvisorio non risulti essere in possesso di tutti i requisiti dichiarati, si procederà a dichiarare la decadenza o l'annullamento dell'aggiudicazione ed all'applicazione delle sanzioni previste per legge; conseguentemente, l'aggiudicazione provvisoria, verrà eventualmente effettuata a favore del secondo in graduatoria.

6) SUBAPPALTO

L'operatore economico avrà l'obbligo di indicare, già in sede di offerta, le parti del contratto di concessione che intende subappaltare a terzi. Considerato che i servizi in oggetto sono forniti presso i locali dell'Ente e sotto la supervisione dello stesso, in conformità all'art. 174, comma 4 del Codice il concessionario ha l'obbligo indicare all'Ente, successivamente all'aggiudicazione della concessione e al più tardi all'inizio dell'esecuzione della stessa, i dati anagrafici, i recapiti e rappresentanti legali dei subappaltatori coinvolti nei lavori o nei servizi in quanto noti al momento della richiesta. Ai sensi dell'art 174, comma 6, del Codice è vietato il subappalto "a cascata" e, pertanto, se il concessionario affida parte delle prestazioni oggetto della concessione ad un soggetto terzo, quest'ultimo non potrà a sua volta sub affidare le suddette prestazioni.

7) DECORRENZA E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Si stabilisce che l'affidamento avrà durata di 48 mesi con decorrenza dal 1/11/2022 al 31/10/2026. Eventuali posticipi della data di decorrenza, dovuti ai tempi tecnici di avvicendamento delle macchine preesistenti o prolungamento dei tempi di aggiudicazione della presente gara, dovranno essere concordati tra le parti.

Nel caso in cui al termine del contratto il Comune di Rimini non fosse riuscita a completare la procedura per una nuova assegnazione, la ditta concessionaria sarà tenuta, su richiesta dell'amministrazione, a continuare la gestione alle condizioni stabilite dal contratto scaduto per il tempo strettamente necessario a stipularne uno nuovo.

8) MODALITA' PAGAMENTO

L'affidataria verserà al Comune di Rimini l'importo stabilito in sede di gara a titolo di canone di concessione con pagamento semestrale anticipato, tramite avviso di PagoPa.

L' U.O. CASA COMUNE, ECONOMATO E AUTOPARCO provvederà ad emettere regolare fattura.

9) DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENTI

Per le caratteristiche del servizio si è valutato di non prevedere costi aggiuntivi per la sicurezza e di procedere alla compilazione del DUVRI secondo lo schema allegato.

10) PREZZI DELLE BEVANDE E DEI GENERI ALIMENTARI E DEPOSITO CAUZIONALE PER CHIAVE ELETTRONICA

La ditta applicherà e manterrà invariati per la durata del contratto i prezzi indicati in sede di offerta oltre a quelli elencati nel listino non oggetto di offerta. Si impegna inoltre a rilasciare la chiave di credito elettronica con cauzione max 3 € anche attraverso gli stessi distributori automatici, a titolo di deposito cauzionale, da restituire al possessore nel caso di conclusione del contratto. Il prezzo per le erogazioni "a chiave/card" sarà determinato diminuendo il prezzo offerto a moneta di € 0,10 (dieci centesimi di euro). **La riduzione di prezzo di euro 0,10 per le erogazioni con chiave/card si intende applicata a tutte le tipologie di prodotto presenti nel listino, oltre a quelle oggetto di gara.**

11) CAUZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicatario dovrà presentare apposita cauzione di euro 36.000,00 (trentaseimila/00), a garanzia degli oneri per il mancato o inesatto adempimento del servizio in oggetto, da costituirsi con polizza fidejussoria bancaria o assicurativa

Allegato a) alla determinazione dirigenziale n. 1.680 del 12/7/2022

presso gli istituti legalmente autorizzati. Si precisa che gli intermediari finanziari, che dovessero rilasciare fidejussioni, devono essere iscritte nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D. Lgs 385/93 e svolgere in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, ed essere sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art.161 del D. Lgs. 24/02/1998 n.58. La fideiussione deve prevedere espressamente: l'operatività della garanzia medesima 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile. La cauzione verrà svincolata quando le parti avranno regolato in modo definitivo ogni partita in sospeso, dipendente dall'esecuzione del contratto. In caso di associazioni temporanee o consorzi, detta cauzione deve essere unica e resa a favore dell'Ente a nome e per conto di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

L'importo della cauzione è ridotto nei casi previsti dall'art. art. 103. (Garanzie definitive) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici). Il concorrente dovrà possedere la certificazione del sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

In caso di partecipazione in ATI o consorzio, è possibile fruire del beneficio della riduzione della cauzione solo nel caso in cui tutte le imprese siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste.

12) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA E CLAUSOLA PENALE

Nel caso il servizio fornito non soddisfi la qualità pattuita nell'esecuzione della prestazione, ovvero in caso di ritardi ritenuti eccessivi, di ritardato pagamento, o di sub-appalto, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, sarà sua facoltà rescindere in qualsiasi momento il contratto d'appalto.

In qualunque momento l'Amministrazione comunale può chiedere, con semplice nota scritta, di riottenere la disponibilità parziale o totale degli spazi concessi. La ditta affidataria dovrà provvedere alla rimozione di quanto installato entro 10 giorni dalla data di richiesta, senza che la ditta possa rivalersi di costi od altro.

E' prevista, inoltre, una penale di Euro 50,00, per ogni giorno di ritardo nell'assistenza ordinaria o straordinaria di cui al punto 3).

L'appaltatore si obbliga al rispetto della normativa concernente la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 (normativa antimafia).

13) FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Rimini o il TAR di Bologna.

14) RINVIO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per tutto ciò che non e' previsto, saranno applicate le norme del Codice Civile .

La Ditta per accettazione

Il Responsabile
U.O. CASA COMUNE, ECONOMATO E AUTOPARCO
Dott. Mario Monetti
